

งาน	ปรับปรุงพื้นที่โถงกลาง ชั้น 1 พร้อมชั้นใต้ดิน อาคารไปรษณีย์กลาง เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร				แผ่นที่ 1
รายการ	สรุปราคาค่างานปรับปรุง (ปรับราคาครั้งที่ 1)				
ที่	รายการ	รวมเป็นเงิน (ค่าวัสดุ+ค่าแรง)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง 21.4102%	รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงพื้นที่โถงกลาง ชั้น 1 และส่วนต่อเติมพื้นที่คัดแยก	2,207,358.00	472,600.00	2,679,958.00	รายละเอียดแผ่นที่ 2-18
2	งานเครื่องปรับอากาศส่วนต่อเติม			92,800.00	รายละเอียดแผ่นที่ 19
3	งานตกแต่ง และครุภัณฑ์สั่งทำ	3,826,300.00	819,218.00	4,645,518.00	รายละเอียดแผ่นที่ 20-22
4	งานครุภัณฑ์สั่งซื้อ			1,999,770.00	รายละเอียดแผ่นที่ 23
5	ค่าใช้จ่ายพิเศษ			48,000.00	รายละเอียดแผ่นที่ 24
<hr/>					
หมายเหตุ					
- รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง จากตาราง Factor F ท้ายหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค. 0405.3 / ว 364 ลว. 15 กันยายน 2559 หน้า 1/12					
- ตามเงื่อนไข เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00 % , ดอกเบี้ยเงินกู้ 6.00 % ต่อปี , เงินประกันผลงานหัก 0.00 % , และค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7.00 %					
- รายละเอียดการประมาณราคานี้ เป็นสิทธิของ ปณท ผู้เสนอราคาจะต้องคิดราคาเองตามแบบและรายการ รายละเอียดที่ได้ซื้อชุดแบบจาก ปณท					ผู้ประมาณการ
ไม่สามารถนำรายละเอียดของ ปณท ไปใช้อ้างอิงในการคิดราคาของผู้เสนอราคา					(นายพงศ์พันธ์ วรมังครัตน์)
- งานนี้ได้รับงบจำเป็นเร่งด่วนปี 61 เป็นเงิน 9,341,600.00 บาท ราคากลางสูงกว่า เป็นเงิน 787,100.00 บาท คิดเป็น 8.43 %					
- ประมาณการผู้รับจ้างออกแบบ เป็นเงิน 10,827,000.00 บาท					
- ราคากลางเดิม 9,999,600.00 บาท					
<hr/>					
		รวมเป็นเงิน	6,033,658.00	9,466,046.00	
6	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00% คิดให้เป็นเงิน	662,623.22	คิดให้เป็นเงิน	662,654.00	
รวมราคาค่างานปรับปรุงพื้นที่โถงกลาง ชั้น 1 พร้อมชั้นใต้ดิน อาคารไปรษณีย์กลาง เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นเงินทั้งสิ้น				10,128,700.00	

ตัวหนังสือ (ลิป้านหนึ่งแสนสองหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

งาน	ปรับปรุงพื้นที่โถงกลาง ชั้น 1 พร้อมชั้นใต้ดิน อาคารไปรษณีย์กลาง เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร								แผ่นที่ 2
รายการ	1. งานปรับปรุงพื้นที่โถงกลาง ชั้น 1 และส่วนต่อเติมพื้นที่คัดแยกเพื่อนำจ่าย								
หมวด	สรุปค่างานปรับปรุงพื้นที่โถงกลาง ชั้น 1 และส่วนต่อเติม								
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
1.1	งานโครงสร้างอาคารส่วนต่อเติม				893,883.00		186,926.00	1,080,809.00	รายละเอียดแผ่นที่ 3-6
1.2	งานสถาปัตยกรรมอาคารส่วนต่อเติม				692,480.00		56,572.00	749,052.00	รายละเอียดแผ่นที่ 7-9
1.3	งานระบบไฟฟ้าภายในโถงกลางและส่วนต่อเติม				201,876.00		56,401.00	258,277.00	รายละเอียดแผ่นที่ 10-13
1.4	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศส่วนต่อเติม				36,843.00		19,148.00	55,991.00	รายละเอียดแผ่นที่ 14-16
1.5	งานระบบป้องกันอัคคีภัยส่วนต่อเติม				46,036.00		17,193.00	63,229.00	รายละเอียดแผ่นที่ 17-18
1	รวมค่างานปรับปรุงพื้นที่โถงกลาง ชั้น 1 และส่วนต่อเติมฯ เป็นเงิน				1,871,118.00		336,240.00	2,207,358.00	P2

งาน	ปรับปรุงพื้นที่โถงกลาง ชั้น 1 พร้อมชั้นใต้ดิน อาคารไปรษณีย์กลาง เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร							แผ่นที่ 3	
รายการ	1. งานปรับปรุงพื้นที่โถงกลาง ชั้น 1 และส่วนต่อเติมพื้นที่คัดแยกเพื่อนำจ่าย								
หมวด	1.1 งานโครงสร้างอาคารส่วนต่อเติม								
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
1	ค่าขุดดิน,ถมดินและถมทราย								
	- ค่าวางผังตัวอาคาร	107.00	ตร.ม.			10	1,070.00	1,070.00	
	- ค่าขุดดิน พร้อมถมกลับ	45.00	ลบ.ม.			125	5,625.00	5,625.00	
	- ทรายหยาบรองพื้นฐานราก F1, F2	2.20	ลบ.ม.	460	1,012.00	91	200.20	1,212.20	
2	ค่าเสาเข็มและขึ้นส่วนสำเร็จรูป								
	- เสาเข็มเจาะขนาด dia.0.50x21.00 m.	18	ต้น	18,000	324,000.00	500	9,000.00	333,000.00	
	- ค่าทดสอบ Dynamic Load Test สำหรับเสาเข็มขนาด 0.50 m.	1	ต้น	28,500	28,500.00	รวมค่าแรง		28,500.00	
	- ค่าทดสอบวิธี Seismic Load Test ทุกต้น	18	ต้น	200	3,600.00	รวมค่าแรง		3,600.00	
	- พื้นสำเร็จรูป แบบ Hollow core slab 6 cm Topping 10cm. สามารถรับ นน.ตัวเอง, คอนกรีตทับหน้า และ นน.จร 200 กก/ตร.ม. ที่ SPAN 4.00 ม.ชนิด มี มอก.	25.00	ตร.ม.	290	7,250.00	25	625.00	7,875.00	
	- เหล็ก WIRE MESH ขนาด dia.4 มม. @ 0.20 ม.#	27.00	ตร.ม.	27	729.00	5	135.00	864.00	
3	ค่าคอนกรีตต่างๆ								
	- คอนกรีตโครงสร้าง 1 : 2 : 4 (ผสมเสร็จ 280 KSC ลูกบาศก์)	52.32	ลบ.ม	2,193	114,737.76	391	20,457.12	135,194.88	
รวมยอดยกไป เป็นเงิน					479,828.76		37,112.32	516,941.08	P3

งาน	ปรับปรุงพื้นที่โถงกลาง ชั้น 1 พร้อมชั้นใต้ดิน อาคารไปรษณีย์กลาง เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร							แผ่นที่ 4	
รายการ	1. งานปรับปรุงพื้นที่โถงกลาง ชั้น 1 และส่วนต่อเติมพื้นที่คัดแยกเพื่อนำจ่าย								
หมวด	1.1 งานโครงสร้างอาคารส่วนต่อเติม								
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
	รวมยอดยกมา เป็นเงิน				479,828.76		37,112.32	516,941.08	
4	ค่าเหล็กเสริมคอนกรีตต่างๆ								
	- SD 40 DB dia 28 มม. (4.843 กก.ต่อ ม.)	1,791.91	กก.	18.87	33,813.34	2.90	5,196.54	39,009.88	37 ท่อน
	- SD 40 DB dia 20 มม. (2.47 กก.ต่อ ม.)	2,074.80	กก.	18.87	39,151.48	2.90	6,016.92	45,168.40	84 ท่อน
	- SD 40 DB dia 16 มม. (1.58 กก.ต่อ ม.)	316.00	กก.	18.87	5,962.92	3.30	1,042.80	7,005.72	20 ท่อน
	- SD 40 DB dia 12 มม. (0.888 กก.ต่อ ม.)	1,953.60	กก.	19.07	37,255.15	3.30	6,446.88	43,702.03	220 ท่อน
	- SR 24 RB dia.9 มม. (0.499 กก.ต่อ ม.)	304.39	กก.	19.50	5,935.61	4.10	1,248.00	7,183.60	61 ท่อน
	- ลวดผูกเหล็กเบอร์ 18	193.22	กก.	26.59	5,137.75			5,137.75	
5	ค่าไม้แบบต่างๆของอาคาร								
	- ไม้แบบทั้งหมด	346.00	ตร.ม	227	78,542.00	133	46,018.00	124,560.00	
	- ตะปูตีแบบทั้งหมด	87.00	กก.	23.64	2,056.68			2,056.68	
6	เสาเหล็กชั้น 1								
	- เสาเหล็ก cx ขนาด WF 200x200x8x12 มม. - 49.9kg/m.	598.80	กก.	23.50	14,071.80	12	7,185.60	21,257.40	2 ท่อน
	- เสาเหล็ก cy ขนาด WF 150x150x7x10 มม. - 31.5kg/m.	756.00	กก.	23.50	17,766.00	12	9,072.00	26,838.00	4 ท่อน
	- PLATE เชื่อมยึดระหว่างเสากับพื้นคสล. (350x300x16mm.)	52.76	กก.	22.80	1,202.93	12	633.12	1,836.05	4 แผ่น
	- PLATE เชื่อมยึดระหว่างเสากับพื้นคสล. (300x250x16mm.)	75.44	กก.	22.80	1,720.03	12	905.28	2,625.31	8 แผ่น
	รวมยอดยกไป เป็นเงิน				722,444.44		120,877.46	843,321.90	P4

งาน	ปรับปรุงพื้นที่โถงกลาง ชั้น 1 พร้อมชั้นใต้ดิน อาคารไปรษณีย์กลาง เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร							แผ่นที่ 5	
รายการ	1. งานปรับปรุงพื้นที่โถงกลาง ชั้น 1 และส่วนต่อเติมพื้นที่คัดแยกเพื่อนำจ่าย								
หมวด	1.1 งานโครงสร้างอาคารส่วนต่อเติม								
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
	รวมยอดยกมา เป็นเงิน				722,444.44		120,877.46	843,321.90	
	- 4-M16 ANCHOR BOLTS WITH DOUBLE NUTS	48	ตัว	130	6,240.00	รวมค่าแรง		6,240.00	
	- ชูบสีรองพื้นกันสนิมภายใน-ภายนอก 1 ครั้ง	40.70	ตร.ม.	14	569.80	12	488.40	1,058.20	
	- ทาสีน้ำมันทับหน้า 2 ครั้ง	40.70	ตร.ม.	55	2,238.50	23	936.10	3,174.60	
7	โครงหลังคา								
	- H1 คานอะเสเหล็ก ขนาด WF 200x200x8x12 มม. - 49.9kg/m.	1,197.60	กก.	23.50	28,143.60	12	14,371.20	42,514.80	4 ท่อน
	- H2 คานอะเสเหล็ก ขนาด WF 150x100x6x9 มม. - 21.1kg/m.	1,139.40	กก.	23.50	26,775.90	12	13,672.80	40,448.70	9 ท่อน
	- a เสาตั้งเหล็ก ขนาด 100x100x3.2 มม. - 9.66kg/m.	57.96	กก.	22.50	1,304.10	10	579.60	1,883.70	1 ท่อน
	- จันทัน,อะเสเหล็กกล่อง ขนาด 50x150x3.2 มม. - 9.63 kg/m.	866.70	กก.	22.50	19,500.75	10	8,667.00	28,167.75	15 ท่อน
	- แปเหล็กกล่อง ขนาด 125x75x3.2 มม. - 9.52kg/m.	1,085.28	กก.	22.50	24,418.80	10	10,852.80	35,271.60	19 ท่อน
	- PLATE เชื่อมยึดระหว่างหัวเสากับอะเส (200x200x12 mm.)	15.08	กก.	22.80	343.82	12	180.96	524.78	4 แผ่น
	- PLATE เชื่อมยึดระหว่างหัวเสากับอะเส (150x150x12 mm.)	16.96	กก.	22.80	386.69	12	203.52	590.21	8 แผ่น
	- ชูบสีรองพื้นกันสนิม 1 ครั้ง	161.60	ตร.ม.	14	2,262.40	12	1,939.20	4,201.60	
	- ทาสีน้ำมันทับหน้า 2 ครั้ง	161.60	ตร.ม.	55	8,888.00	23	3,716.80	12,604.80	
	รวมยอดยกไป เป็นเงิน				843,516.80		176,485.84	1,020,002.64	P5

งาน	ปรับปรุงพื้นที่โถงกลาง ชั้น 1 พร้อมชั้นใต้ดิน อาคารไปรษณีย์กลาง เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร							แผ่นที่ 6	
รายการ	1. งานปรับปรุงพื้นที่โถงกลาง ชั้น 1 และส่วนต่อเติมพื้นที่คัดแยกเพื่อนำจ่าย								
หมวด	1.1 งานโครงสร้างอาคารส่วนต่อเติม								
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
	รวมยอดยกมา เป็นเงิน				843,516.80		176,485.84	1,020,002.64	
8	งานหลังคาเมทัลชีทและฉนวนกันความร้อน								
	- แผ่นหลังคาเมทัลชีท หนา รวมชั้นเคลือบ 0.35 มม.	83.00	ตร.ม.	200	16,600.00	70	5,810.00	22,410.00	
	- แผ่นปิดกันน้ำเหล็กชุปสังกะสีหนา 0.35 มม. พับตามแบบ	27.00	เมตร	165	4,455.00	50	1,350.00	5,805.00	
	- Flashing ปิดข้างชนผนัง	5.50	เมตร	165	907.50	50	275.00	1,182.50	
	- Flashing ปิดชาย	14.00	เมตร	165	2,310.00	50	700.00	3,010.00	
	- รางน้ำแสดนเลส NO.304 กว้าง 45 ซม. ลึก 23 ซม. หนาไม่น้อยกว่า 0.7 มม.	15.00	เมตร	1,500	22,500.00	50	750.00	23,250.00	
	- เหล็กกล่องรับรางน้ำ ขนาด 1"x1" หนา 1.6 มม. - 1.09 kg/m.	117.72	กก.	22.50	2,648.70	10	1,177.20	3,825.90	18 ท่อน
	- ชูบสีรองพื้นกันสนิม 1 ครั้ง	10.80	ตร.ม.	14	151.20	12	129.60	280.80	
	- ทาสีน้ำมันทับหน้า 2 ครั้ง	10.80	ตร.ม.	55	594.00	23	248.40	842.40	
	- ท่อน้ำล้น ขนาด 1"x2" ทาสี	2	จุด	เหมา	200.00	รวมค่าแรง		200.00	
	รวมค่างานโครงสร้างอาคารส่วนต่อเติม เป็นเงิน				893,883.20	+	186,926.04	1,080,809.24	
	คิดให้เป็นเงิน				893,883.00	+	186,926.00	1,080,809.00	P6

งาน	ปรับปรุงพื้นที่โถงกลาง ชั้น 1 พร้อมชั้นใต้ดิน อาคารไปรษณีย์กลาง เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร							แผ่นที่ 7	
รายการ	1. งานปรับปรุงพื้นที่โถงกลาง ชั้น 1 และส่วนต่อเติมพื้นที่คัดแยกเพื่อนำจ่าย								
หมวด	1.2 งานสถาปัตยกรรมอาคารส่วนต่อเติม								
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
1	งานผนัง								
ผ1,2	- ผนังก่ออิฐมวลเบาขนาด 20x60x7.5 ซม.	45.50	ตร.ม.	265	12,057.50	56	2,548.00	14,605.50	
	- เอ็นและทับหลัง คสล.ทั้งหมด	112.68	ม.	92	10,366.56	44	4,957.92	15,324.48	
	- ฉาบปูนเรียบผนังก่ออิฐมวลเบาภายใน	27.00	ตร.ม.	48	1,296.00	82	2,214.00	3,510.00	
	- ฉาบปูนเรียบผนังก่ออิฐมวลเบาภายนอก	45.00	ตร.ม.	48	2,160.00	95	4,275.00	6,435.00	
	- ฉาบปูนโครงสร้าง	17.00	ตร.ม.	44	748.00	100	1,700.00	2,448.00	
ผ3,4	- ผนังโครงคร่าวเหล็กขนาด 1"x1" ทหนา 1.6 มม. @ 0.60 ม.# ทาสีกันสนิม 1 ครั้ง ติดแผ่นสมาร์ทบอร์ด ทหนา 10 มม. รอยต่อฉาบเรียบ	28.60	ตร.ม.	460	13,156.00		รวมค่าแรง	13,156.00	
ผ5	- ผนังเดิมทำความสะอาดและขัดลอกสีเดิมออก	37.62	ตร.ม.			30	1,128.60	1,128.60	
ผ6	- ผนังโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี (เบอร์24) U76,ตราช้างหรือเทียบเท่า ติดแผ่นยิปซัมบอร์ดทหนา 12 มม.ตราช้างหรือเทียบเท่า(2ด้าน) ใส้กลางใส้ฉนวนกันเสียงZoundblock S100 ตราช้างหรือเทียบเท่า	30.40	ตร.ม.	2,710	82,384.00		รวมค่าแรง	82,384.00	
ผ7	- ผนังโครงคร่าวเหล็กเหล็กกล่อง 1 1/2 " x 3" ทหนา 1.6 มม.๑0.60 ม.# ทาสีกันสนิม 1 ครั้ง ติดแผ่นสมาร์ทบอร์ด ทหนา 10 มม. รอยต่อฉาบเรียบ	54.28	ตร.ม.	520	28,225.60		รวมค่าแรง	28,225.60	
2	งานพื้น								
F1	- กระเบื้องปูพื้น ขนาด 600x600 มม. (รหัส PTF1607 ของ THAI SOUNG หรือเทียบเท่า)	99.00	ตร.ม.	634	62,766.00	222	21,978.00	84,744.00	
	- พื้นทางลาด คสล. ผิวขัดเรียบตีเส้น กว้าง 1 ซม. ลึก 1 ซม. @ 0.10 ม.	2.40	ตร.ม.	91	218.40	106	254.40	472.80	
F2	- พื้น คสล. ผิวขัดมันเรียบผสมน้ำยากันซึม	25.00	ตร.ม.	103	2,575.00	82	2,050.00	4,625.00	
	รวมยอดยกไป เป็นเงิน				215,953.06	+	41,105.92	257,058.98	P7

งาน	ปรับปรุงพื้นที่โถงกลาง ชั้น 1 พร้อมชั้นใต้ดิน อาคารไปรษณีย์กลาง เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร							แผ่นที่ 8	
รายการ	1. งานปรับปรุงพื้นที่โถงกลาง ชั้น 1 และส่วนต่อเติมพื้นที่คัดแยกเพื่อนำจ่าย								
หมวด	1.2 งานสถาปัตยกรรมอาคารส่วนต่อเติม								
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
	รวมยอดยกมา เป็นเงิน				215,953.06	+	41,105.92	257,058.98	
3	งานฝ้าเพดาน								
C1	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดขอบลาด หน้า 9มม.ฉาบเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี (เบอร์ 24) トラข้างหรือเทียบเท่า	100.40	ตร.ม	350	35,140.00		รวมค่าแรง	35,140.00	
	- แผ่นฉนวนกันความร้อน STAY COOL トラข้างหนา 150 มม.	100.40	ตร.ม.	190	19,076.00	20	2,008.00	21,084.00	
4	งานประตูพร้อมอุปกรณ์ (รวมงานทาสี)								
D1	- บานประตูเหล็กม้วนลอนเดี่ยวทึบเหล็กอบสีครีมพร้อมกล่องเก็บบาน ขนาด 3.10x2.20 ม.	1	ชุด	14,500	14,500.00		รวมค่าแรง	14,500.00	
D2	- บานประตูไม้เนื้อแข็งหน้าบานเรียบ ทาสี TimberShield NO.T-003 พร้อมวงกบไม้เนื้อแข็ง 2"x4" ขนาดสูง 2.05 ม.กว้าง 0.90ม.	1	ชุด	4,400	4,400.00	620	620.00	5,020.00	
D3	- มานรีว พีวีซี สีใส ม่านพลาสติกใสหนา 2 มม. หน้ากว้าง 20 ซม. ขนาด 2.50x2.20 ม.	1	ชุด	9,900	9,900.00		รวมค่าแรง	9,900.00	
D4	- บานประตูไม้เนื้อแข็งหน้าบานเรียบทาสี TimberShield NO.T-003 พร้อมวงกบไม้เนื้อแข็ง 2"x4" ขนาด 0.80x1.15 ม.	2	ชุด	2,020	4,040.00	260	520.00	4,560.00	
	รวมยอดยกไป เป็นเงิน				303,009.06	+	44,253.92	347,262.98	P8

งาน	ปรับปรุงพื้นที่โถงกลาง ชั้น 1 พร้อมชั้นใต้ดิน อาคารไปรษณีย์กลาง เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร							แผ่นที่ 9	
รายการ	1. งานปรับปรุงพื้นที่โถงกลาง ชั้น 1 และส่วนต่อเติมพื้นที่คัดแยกเพื่อนำจ่าย								
หมวด	1.2 งานสถาปัตยกรรมอาคารส่วนต่อเติม								
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
	รวมยอดยกมา เป็นเงิน				303,009.06	+	44,253.92	347,262.98	
5	งานหน้าต่างพร้อมอุปกรณ์ (รวมงานทาสี)								
W1	- หน้าต่างบานเปิดคู่เหล็กทำสี พร้อมวงกบเหล็ก 2"x4" กระจกผิวเปลือกล้อมสี่สี หนา 6 มม. ขนาด 3.10x2.18 ม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีเหมือนของเดิม)	3	ชุด	113,500	340,500.00		รวมค่าแรง	340,500.00	
W2	- หน้าต่างบานติดตายเหล็กทำสี พร้อมวงกบเหล็ก 2"x4" กระจกผิวเปลือกล้อมสี่สี หนา 6 มม. ขนาด 3.10x0.65 ม.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีเหมือนของเดิม)	1	ชุด	23,500	23,500.00		รวมค่าแรง	23,500.00	
6	งานบันได								
	- บันได ST-01 พื้นคอนกรีตขัดมัน	3.90	ตร.ม.	94	366.60	82	319.80	686.40	
	- จมูกบันได พีวีซี ขนาดความกว้าง 50 มม. หนาประมาณ 5 มม.	7.20	ม.	90	648.00	40	288.00	936.00	
	- ราวบันไดเหล็กกล่อง 1-1/2"x3" เสาเหล็กกล่อง 4"x4" ยาวประมาณ 4.70 ม.	1	ชุด	4,000	4,000.00	645	645.00	4,645.00	พร้อมทาสี
7	งานทาสีอาคารที่ทำการฯ								
	- ทาสีฝ้าเพดาน รองพื้นปูนใหม่ 1 เที่ยว + ACRYLIC 100% 2 เที่ยว	100.40	ตร.ม.	57	5,722.80	30	3,012.00	8,734.80	
	- ทาสีผนังภายในอาคาร รองพื้นปูนเก่า 1 เที่ยว + ACRYLIC 100% 2 เที่ยว	98.40	ตร.ม.	60	5,904.00	30	2,952.00	8,856.00	ผ5,ผ6
	- ทาสีผนังภายในอาคาร รองพื้นปูนใหม่ 1 เที่ยว + ACRYLIC 100% 2 เที่ยว	41.30	ตร.ม.	57	2,354.10	30	1,239.00	3,593.10	
	- ทาสีผนังภายนอกอาคาร รองพื้นปูนใหม่ 1 เที่ยว + ACRYLIC 100% 2 เที่ยว	113.60	ตร.ม.	57	6,475.20	34	3,862.40	10,337.60	
	รวมค่างานสถาปัตยกรรมอาคารส่วนต่อเติม เป็นเงิน				692,479.76	+	56,572.12	749,051.88	
	คิดให้เป็นเงิน				692,480.00	+	56,572.00	749,052.00	P9

งาน	ปรับปรุงพื้นที่โถงกลาง ชั้น 1 พร้อมชั้นใต้ดิน อาคารไปรษณีย์กลาง เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร							แผ่นที่ 10	
รายการ	1. งานปรับปรุงพื้นที่โถงกลาง ชั้น 1 และส่วนต่อเติมพื้นที่คัดแยกเพื่อนำจ่าย								
หมวด	1.3 งานระบบไฟฟ้าภายในโถงกลางและส่วนต่อเติม								
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
1	แผงสวิตช์ย่อยและเซอร์กิต เบรกเกอร์ (Panelboard & CB)								
	- ตู้ 1LPA2 เมน40A. 3P. 36 ช่อง	1	ชุด	17,100	17,100.00	510	510.00	17,610.00	
	- Main CB, 3P 32A.	1	ชุด	5,900	5,900.00	510	510.00	6,410.00	
	- CB 1P 16A. , IC ≥ 5 kA	5	ชุด	120	600.00	15	75.00	675.00	
	- CB 3P 20A. , IC ≥ 5 kA	4	ชุด	1,260	5,040.00	45	180.00	5,220.00	
2	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)และท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	สายไฟฟ้าชนิด IEC01 (THW), 750V 70 °C								
	- 2.5 มม ²	883.00	ม	8.09	7,143.47	7.00	6,181.00	13,324.47	
	- 4 มม ²	533.00	ม	12.21	6,507.93	10.00	5,330.00	11,837.93	
	- 10 มม ²	60.00	ม	35	2,100.00	16.00	960.00	3,060.00	
	- Fitting & Hangers ,Supports	1	เหมา	2,000	2,000.00	1,000	1,000.00	3,000.00	
	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. Ø (1/2")	165.00	ม.	25	4,125.00	22	3,630.00	7,755.00	
	- 20 มม. Ø (3/4")	30.00	ม	34	1,020.00	24	720.00	1,740.00	
	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด IMC (IMC Conduit)								
	- 25 มม. Ø (1")	15.00	ม	96.98	1,454.70	32	480.00	1,934.70	
	- Fitting & Hangers ,Supports	1	เหมา	2,000	2,000.00	1,000	1,000.00	3,000.00	
	รวมยอดยกไป เป็นเงิน				54,991.10		20,576.00	75,567.10	P10

งาน	ปรับปรุงพื้นที่โถงกลาง ชั้น 1 พร้อมชั้นใต้ดิน อาคารไปรษณีย์กลาง เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร							แผ่นที่ 12	
รายการ	1. งานปรับปรุงพื้นที่โถงกลาง ชั้น 1 และส่วนต่อเติมพื้นที่คัดแยกเพื่อนำจ่าย								
หมวด	1.3 งานระบบไฟฟ้าภายในโถงกลางและส่วนต่อเติม								
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
	รวมยอดยกมา เป็นเงิน				148,957.10		27,321.00	176,278.10	
5	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)								
	- Smoke Detector	4	ชุด	1,400	5,600.00	100	400.00	6,000.00	
	- สายไฟฟ้า (Cable & Wire) IEC01(THW) 2.5 มม ²	132.00	ม.	8.09	1,067.88	7	924.00	1,991.88	
	รางเดินสายไฟฟ้า (Raceway)								
	- ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit) Ø 15 มม.	33.00	ม.	25	825.00	22	726.00	1,551.00	
	- Fitting & Hangers ,Supports	1	เหมา	2,000	2,000.00	500	500.00	2,500.00	
6	ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Data Network System)								
	- เต้ารับข้อมูล (RJ45 Cat. 6 Modular Jack)	11	ชุด	282	3,102.00	110	1,210.00	4,312.00	
	- UTP Cat. 6 4 Pairs	780.00	ม	16	12,534.60	7	5,460.00	17,994.60	
	- ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit) 20 มม. Ø (3/4"	265.00	ม	34	9,010.00	24	6,360.00	15,370.00	
	- Fitting & Hangers ,Supports	1	เหมา	2,000	2,000.00	1,000	1,000.00	3,000.00	
	รวมยอดยกไป เป็นเงิน				185,096.58		43,901.00	228,997.58	P12

งาน	ปรับปรุงพื้นที่โถงกลาง ชั้น 1 พร้อมชั้นใต้ดิน อาคารไปรษณีย์กลาง เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร							แผ่นที่ 14	
รายการ	1. งานปรับปรุงพื้นที่โถงกลาง ชั้น 1 และส่วนต่อเติมพื้นที่คัดแยกเพื่อนำจ่าย								
หมวด	1.4 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศส่วนต่อเติม								
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
1	Drain Pump	2	ชุด	2,200	4,400.00	รวมค่าแรง		4,400.00	
2	พัดลมระบายอากาศ (Ventilating Fan)								
	- EF-101	1	ชุด	830	830.00	400	400.00	1,230.00	
	- EF-102	1	ชุด	830	830.00	400	400.00	1,230.00	
3	งานท่อน้ำ (Piping Work)								
	Refrigerant Pipe CU TYPE L								
	- DIA 1/2"	15.00	ม	120	1,800.00	50	750.00	2,550.00	
	- DIA 7/8"	20.00	ม	280	5,600.00	110	2,200.00	7,800.00	
	- รางครอบท่อน้ำยาและน้ำทิ้ง SlimDuct	2	ชุด	492	984.00	200	400.00	1,384.00	
	- อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ	1	เหมา	3,353.60	3,353.60	670.72	670.72	4,024.32	
4	ท่อพีวีซีชั้น 8.5 (PVC Pipe Class 8.5)								
	- 1" Ø	10.00	ม	16	160.00	25	250.00	410.00	
	- 1 1/4" Ø	5.00	ม	20	100.00	25	125.00	225.00	
	- ข้อต่อและอุปกรณ์ท่อ	1	เหมา	104	104.00	31	3,244.80	3,348.80	
	- เหล็กยึดท่อ	1	เหมา	78	78.00	23	1,825.20	1,903.20	
	- ค่าทดสอบ, ทำความสะอาดและทาสีท่อ	1	เหมา	26	26.00	8	202.80	228.80	
	รวมยอดยกไป เป็นเงิน				18,265.60		10,468.52	28,734.12	P14

งาน	ปรับปรุงพื้นที่โถงกลาง ชั้น 1 พร้อมชั้นใต้ดิน อาคารไปรษณีย์กลาง เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร							แผ่นที่ 15	
รายการ	1. งานปรับปรุงพื้นที่โถงกลาง ชั้น 1 และส่วนต่อเติมพื้นที่คัดแยกเพื่อนำจ่าย								
หมวด	1.4 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศส่วนต่อเติม								
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
	รวมยอดยกมา เป็นเงิน				18,265.60		10,468.52	28,734.12	
5	ฉนวนหุ้มท่อ (Pipe Insulation)								
	Closed Cell Insulation(3/4" Thick)								
	19-mm Closed Cell Foam (หุ้มท่อน้ำทิ้งจากเครื่องปรับอากาศ)								
	- DIA 1/2"	15.00	ม	60	900.00	15	225.00	1,125.00	
	- DIA 7/8"	20.00	ม	90	1,800.00	20	400.00	2,200.00	
	- อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ	1	เหมา	1,080	1,080.00	216	216.00	1,296.00	
6	ระบบท่อลม (Duct Work)								
	- สังกะสีแผ่นเรียบ (Galvanized Steel Sheet)								
	- สังกะสีเบอร์ 24 GA	250.00	ตร.ฟ.	30	7,500.00	24	6,000.00	13,500.00	
	- อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ	1	เหมา	3,000	3,000.00	900	900.00	3,900.00	
7	อุปกรณ์ควบคุมอัตโนมัติ (Automatic Control Equipment)								
	Thermostat for FCU,On-Off Type								
	- Room Thermostat w/ 3 Speed Switch	2	ชุด	1,750	3,500.00	200	400.00	3,900.00	
	รวมยอดยกไป เป็นเงิน				36,045.60		18,609.52	54,655.12	P15

งาน	ปรับปรุงพื้นที่โถงกลาง ชั้น 1 พร้อมชั้นใต้ดิน อาคารไปรษณีย์กลาง เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร								แผ่นที่ 17
รายการ	1. งานปรับปรุงพื้นที่โถงกลาง ชั้น 1 และส่วนต่อเติมพื้นที่คัดแยกเพื่อนำจ่าย								
หมวด	1.5 งานระบบสุขาภิบาลและระบบดับเพลิงส่วนต่อเติม								
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
1	งานระบบสุขาภิบาล								
	ระบบระบายน้ำฝน								
	- ท่อพีวีซีชั้น 8.5 (PVC Pipe Class 8.5)								
	- 100 มม. Ø	20.00	ม.	144	2,880.00	100	2,000.00	4,880.00	
	- 150 มม. Ø	20.00	ม.	304	6,080.00	200	4,000.00	10,080.00	
	- Roof Drain								
	- 100 มม. Ø	3	ชุด	1,000	3,000.00	400	1,200.00	4,200.00	
	- ข้อต่ออุปกรณ์ท่อ	1	เหมา	3,584	3,584.00	1,075	1,075.20	4,659.20	
	- เหล็กยึดท่อ	1	เหมา	2,688	2,688.00	806	806.40	3,494.40	
	- ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสีทำสัญลักษณ์	1	เหมา	896	896.00	269	268.80	1,164.80	
2	งานระบบดับเพลิง								
	Black steel pipe sch.40 A53 GR.A Seamless								
	- Dia 50 mm.	25.00	ม.	106	2,656.25	95	2,375.00	5,031.25	
	- Dia 40 mm.	5.00	ม.	85	425.00	70	350.00	775.00	
	- Dia 25 mm.	35.00	ม.	39	1,351.00	45	1,575.00	2,926.00	
	- ข้อต่ออุปกรณ์ท่อ	1	เหมา	1,760	1,760.00	528	528.00	2,288.00	
	- เหล็กยึดท่อ	1	เหมา	886	886.45	266	265.93	1,152.38	
	- ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสีทำสัญลักษณ์	1	เหมา	1,330	1,329.68	399	398.90	1,728.58	
	รวมยอดยกไป เป็นเงิน				27,536.38		14,843.23	42,379.61	P17

งาน	ปรับปรุงพื้นที่โถงกลาง ชั้น 1 พร้อมชั้นใต้ดิน อาคารไปรษณีย์กลาง เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร							แผ่นที่ 20	
รายการ	3. งานตกแต่ง และครุภัณฑ์สั่งทำ								
หมวด									
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
1	รายการผนังตกแต่ง								
	- ผนังตกแต่ง WO-01 ขนาด 1.20x2.50 ม.	8	ชุด	47,400	379,200.00	20,300	162,400.00	541,600.00	
	- ผนังตกแต่ง WO-02 ขนาด 1.00x2.50 ม.	4	ชุด	40,900	163,600.00	17,500	70,000.00	233,600.00	
	- ผนังตกแต่ง WO-03 ขนาด 1.15x2.25 ม.	3	ชุด	12,300	36,900.00	5,200	15,600.00	52,500.00	
	- ผนังตกแต่ง WO-04 ขนาด 2.10x2.25 ม.	1	ชุด	21,600	21,600.00	9,100	9,100.00	30,700.00	
	- ผนังตกแต่ง WO-05 ขนาด 1.10x1.10 ม.	1	ชุด	6,200	6,200.00	2,700	2,700.00	8,900.00	
	- ผนังตกแต่ง WO-06 ขนาด 5.50x1.10 ม.	1	ชุด	29,300	29,300.00	12,600	12,600.00	41,900.00	
2	รายการประตู								
	- D-1 ประตูบานสวิง ขนาด 0.65x1.10 ม.	5	ชุด	5,100	25,500.00	2,600	13,000.00	38,500.00	
	- D-2 ประตูบานเปิด ขนาด 0.70x2.40 ม.	2	ชุด	20,500	41,000.00	8,800	17,600.00	58,600.00	
	- D-3 ประตูบานสวิงคู่ ขนาด 1.60x2.00 ม.	1	ชุด	24,600	24,600.00	10,500	10,500.00	35,100.00	
	- D- 4 ประตูบานสวิง ขนาด 0.75x1.10 ม.	1	ชุด	6,200	6,200.00	2,600	2,600.00	8,800.00	
3	รายการเคาน์เตอร์ Built-in								
	- B1 เคาน์เตอร์ทำกาาร ขนาด 1.45x1.10x0.75 ม.	8	ชุด	20,700	165,600.00	8,800	70,400.00	236,000.00	
	- B2 เคาน์เตอร์ทำกาาร ขนาด 1.00x0.65x0.75 ม.	4	ชุด	27,000	108,000.00	11,400	45,600.00	153,600.00	
	- B3 เคาน์เตอร์บรรจุพัสดุ+แคชเชียร์พัสดุ ขนาด 2.45x0.90x0.60 ม.	1	ชุด	30,600	30,600.00	13,100	13,100.00	43,700.00	
	รวมยอดยกไป เป็นเงิน				1,038,300.00	+	445,200.00	1,483,500.00	P20

งาน	ปรับปรุงพื้นที่โถงกลาง ชั้น 1 พร้อมชั้นใต้ดิน อาคารไปรษณีย์กลาง เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร								แผ่นที่ 21
รายการ	3. งานตกแต่ง และครุภัณฑ์สั่งทำ								
หมวด									
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
	รวมยอดยกมา เป็นเงิน				1,038,300.00	+	445,200.00	1,483,500.00	
	- B4 ตู้โชว์กล่อง ขนาด 2.25x2.40x0.40 ม.	1	ชุด	47,900	47,900.00	20,500	20,500.00	68,400.00	
	- B5 แผงบอร์ดจัดแสดง แบบเคลื่อนย้าย ขนาด 1.20x2.00x0.50 ม.	14	ชุด	39,200	548,800.00	16,700	233,800.00	782,600.00	
	- B6 แผงบอร์ดตกแต่งสำหรับใส่ INTERACTIVE SCREEN ขนาด 2.55x2.30x0.25 ม. (ไม่รวมจอ TV.)	2	ชุด	37,400	74,800.00	16,000	32,000.00	106,800.00	
4	งานเฟอร์นิเจอร์ลอยตัวสั่งทำ								
	- F-1S เก้าอี้สตูลสี่เหลี่ยม (สีเงิน)	3	ตัว	12,000	36,000.00	รวมค่าแรง		36,000.00	
	- F-1G เก้าอี้สตูลสี่เหลี่ยม (สีทอง)	2	ตัว	12,000	24,000.00	รวมค่าแรง		24,000.00	
	- F-2S โซฟาเดี่ยว (สีเงิน)	1	ตัว	27,000	27,000.00	รวมค่าแรง		27,000.00	
	- F-2G โซฟาเดี่ยว (สีทอง)	1	ตัว	27,000	27,000.00	รวมค่าแรง		27,000.00	
	- F-3S โซฟายาว 3 ที่นั่ง (สีเงิน)	1	ตัว	42,000	42,000.00	รวมค่าแรง		42,000.00	
	- F-3G โซฟายาว 3 ที่นั่ง (สีทอง)	1	ตัว	42,000	42,000.00	รวมค่าแรง		42,000.00	
	- F-4 โต๊ะกลางทรงวงรี	3	ตัว	38,000	114,000.00	รวมค่าแรง		114,000.00	
	- F-5 ม้านั่งยาว	5	ตัว	39,000	195,000.00	รวมค่าแรง		195,000.00	
	- F-6S โซฟาเดี่ยว (สีเงิน)	4	ตัว	32,000	128,000.00	รวมค่าแรง		128,000.00	
	- F-6G โซฟาเดี่ยว (สีทอง)	1	ตัว	32,000	32,000.00	รวมค่าแรง		32,000.00	
	- F-7G โซฟายาว 3 ที่นั่ง (สีทอง)	1	ตัว	52,000	52,000.00	รวมค่าแรง		52,000.00	
	รวมยอดยกไป เป็นเงิน				2,428,800.00	+	731,500.00	3,160,300.00	P21

ค่า Factor ของงานก่อสร้างอาคาร
ปรับปรุงพื้นที่โถงกลาง ชั้น 1 พร้อมชั้นใต้ดิน อาคารไปรษณีย์กลาง เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ค่า Factor ของงาน = $D - \{(D-E) \times (A-B) / (C-B)\}$

(A)	ค่างานต้นทุนที่ต้องการหา Factor	=	6,033,658.00	(A)	บาท
(B)	ค่างานต้นทุนขั้นต่ำของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor (ค่างานต้นทุน A)	=	5,000,000.00	(B)	บาท
(C)	ค่างานต้นทุนขั้นสูงของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor (ค่างานต้นทุน A)	=	10,000,000.00	(C)	บาท
(D)	ค่า Factor ของค่างานต้นทุนขั้นต่ำของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor (ค่างานต้นทุน A)	=	21.5257	(D)	%
(E)	ค่า Factor ของค่างานต้นทุนขั้นสูงของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor (ค่างานต้นทุน A)	=	20.9669	(E)	%

สรุปค่า Factor ของงาน = **21.4102** (%)

รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง จากตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร แนบในหนังสือของกระทรวงการคลังที่ กค 0405.3/ว364 ลงวันที่ 15 กันยายน 2559

ตามเงื่อนไข จ่ายเงินล่วงหน้า 0.00% , ดอกเบี้ยเงินกู้ 6.00% ต่อปี , หักเงินประกันผลงาน 0.00 % และภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%